



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 2231 del 05/06/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1996 del 05/06/2023

Direzione: I Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio : Strutture Ricettive Messina Centro Nord e zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Classifica, fino al 31/12/2026, della struttura ricettiva, tipologia Bed&breakfast, denominata “**Casa tra cielo e mare**”, categoria 3 stelle, sita in Contrada Vizzina s.n.c. piano terra – Lipari (ME).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 “Norme per il turismo”, e ss.mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTO l’art.88 della L.R. n.32/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO l’art.41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n.2, che inserisce i Bed&breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n.27/96;

VISTO l’art.77 della Legge del 16 Aprile 2003 n.4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai Bed and Breakfast per l’attività ricettiva;

VISTO il D.A.R.S. n.189/S2 TUR del 15/02/2017, che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei Bed and Breakfast;

VISTO il D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO l’allegato “A” al D.A. n.3098/S2 Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti minimi per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il Decreto dell’Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 1507/S2TUR del 05 giugno 2019;

VISTO il D.A.R.S. dell’ 08 luglio 2021 “Modifica del D.A. n. 3098 del 22 novembre 2018 – Modifica dei requisiti per l’attribuzione della classifica in stelle alle aziende turistico-ricettive;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n.10 “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti” e ss.mm.ii ed ii., che assegna alle Province Regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss.mm. ed ii. con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

VISTA la SCIA, trasmessa dal SUAP del Comune di Lipari (ME) tramite p.e.c., in data 10/11/2022, introitata da questo Ente in pari data, al prot. n.0036850/22, con la quale la sig.ra Tunesi Simona, residente nel Comune di Lipari (ME) in Contrada Vizzina s.n.c., in qualità di titolare, richiede la classifica, per il quinquennio in corso, per la struttura ricettiva, tipologia Bed&breakfast, con attività stagionale, denominata “Casa tra cielo e mare”, categoria 3 stelle, nell’immobile di proprietà sito nel Comune di Lipari (ME) in Contrada Vizzina s.n.c. piano terra, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Lipari (ME) nel foglio n. 82, part. 607, sub 4, cat. A/2, con una ricettività di n.4 camere doppie per un totale di n.8 posti letto;

VISTO il contratto di godimento dell’immobile, sede della struttura ricettiva in esame, redatto in data 11/08/2021, registrato all’Agenzia delle Entrate di Messina il 12/08/2021 e la dichiarazione di consenso da parte dei proprietari, – le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del servizio- con la quale si autorizza la Sig.ra Tunesi Simona, titolare dell’avviata attività, ad adibire l’immobile interessato come struttura ricettiva;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi di legge, presentata dalla sig.ra Tunesi Simona con la quale dichiara che: 1) la struttura de qua, possiede i requisiti, previsti dal D.A.R.S. n.189/S2 TUR del 15/02/2017 e dalla vigente normativa, per essere classificata nella tipologia bed&breakfast, categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 4 camere doppie, per un totale di n.8 posti letto; 2) di avere la piena disponibilità dell’immobile, sede della struttura ricettiva, che è agibile e che non sussistono motivi ostativi che ne impediscono l’utilizzo come attività; 3) di essere residente nella suddetta struttura ricettiva; 4) che verrà erogato il servizio di prima colazione; 5) la struttura ricettiva de qua ha una denominazione che non genera equivoci di identificazione rispetto ad altre già esistenti nel territorio provinciale, sulla sua reale natura e classificazione;

VISTA la nota inviata al SUAP del Comune di Lipari (ME), con pec del 25/11/2022, prot. in uscita n. 0038837/22, con la quale veniva formulata la richiesta dell’invio di documentazione integrativa, afferente la struttura in oggetto, così da poter procedere a quanto di ns. competenza;

VISTE le note del SUAP del Comune di Lipari, inviate con pec del 19/12/2022, introitate da questo Ente in pari data, rispettivamente ai prot.lli nn. 0041614/22 e 0041615/22, con la quale la sig.ra Tunesi Simona, in qualità di titolare della struttura ricettiva in esame, ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta;

VISTA la perizia asseverata, resa ai sensi di legge, dal tecnico incaricato ing. Carnevale Emanuele, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina al n. 1593, attestante che: 1) l’immobile ha destinazione d’uso coerente con l’attività da svolgere ed è in possesso dei requisiti di natura tecnico/edilizia, di sicurezza degli impianti igienico-sanitari di cui al D.M. 5 luglio 1975, previsti per l’uso abitativo per civile abitazione, dalle leggi e dai regolamenti idonei per lo svolgimento dell’attività; 2) le dimensioni delle camere degli ospiti soddisfano quanto stabilito dal D.P.R. n.1437/70 e la superficie indicata è quella abitabile, calcolata al netto dei servizi igienici; 3) i servizi igienici risultano completi e formati da 4 (quattro) pezzi; 4) l’immobile è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie ed è in possesso del certificato di agibilità/S.C.A. presentata al Comune di Lipari in data 16/08/2022 con protocollo n.12136, e che successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta autorizzazione o concessione edilizia o nuovo certificato; 5) lo stato attuale e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria presentata nel catastale e nel certificato di agibilità; 6) gli impianti tecnici, elettrico, idrico, termico presenti nella struttura ricettiva sono conformi alla normativa vigente; 7) la struttura è in possesso dei requisiti minimi, stabiliti dal D.A.R.S. n.189/S2 TUR del 15

Febbraio 2017 e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia bed&breakfast categoria 3 stelle per la ricettività di n.4 camere doppie per un totale di n. 8 posti letto;

CONSIDERATO che nel Comune di Lipari o in Comuni confinanti, dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera o extra alberghiera con la stessa denominazione;

PRESO ATTO che, come stabilito dagli artt. 6 e 8 del D.A.R.S. n.3098/S2TUR del 22/11/2018, la pec della struttura ricettiva in oggetto è la seguente: simonatunesi@pec.it;

PRESO atto delle dichiarazioni rese e dagli atti prodotti, a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

ACQUISITO il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E.n.679/2016);

PRESO ATTO che la struttura ricettiva è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n.469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto ed i Regolamenti dell'Ente;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva, tipologia Bed&breakfast, con attività stagionale, denominata "Casa tra cielo e mare", categoria 3 stelle, nell'immobile di proprietà sito nel Comune di Lipari (ME) in Contrada Vizzina s.n.c. piano terra meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Lipari al foglio n. 82, part. 607, sub 4, cat. A/2, con una ricettività di n.4 camere doppie, per un totale di n.8 posti letto;

Gestore: la sig.ra Tunesi Simona, , residente nel Comune di Lipari (ME) in Contrada Vizzina s.n.c. piano terra, in qualità di titolare;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico- sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre, la titolare è tenuta a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Lipari, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo.

DI DARE ATTO che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal d.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali come modificato dal D.Lgs 10 agosto 2018 n. 101 contenenti disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

Il Responsabile E.Q.
(Dott. Fabio Russo)
firmato digitalmente

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva, tipologia Bed&breakfast, con attività stagionale, denominata "Casa tra cielo e mare", categoria 3 stelle, nell'immobile di proprietà sito nel Comune di Lipari (ME) in Contrada Vizzina s.n.c. piano terra meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Lipari al foglio n. 82, part. 607, sub 4, cat. A/2, con una ricettività di n.4 camere doppie, per un totale di n.8 posti letto;

Gestore: la sig.ra Tunesi Simona, residente nel Comune di Lipari (ME) in Contrada Vizzina s.n.c. piano terra, in qualità di titolare;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico- sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre, la titolare è tenuta a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Lipari, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo.

DI DARE ATTO che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal d.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali come modificato dal D.Lgs 10 agosto 2018 n. 101 contenenti disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679

RENDERE NOTO ai sensi della legge n.241/1990 che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Turismo ed Attività Produttive Dott. Fabio Russo. Il responsabile dell'istruttoria è il Geom. Giuseppe Carmelo Previti recapiti 0907761690 e-mail: gc.previti@cittametropolitana.me.it; protocollo@pec.prov.me.it Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto ufficio da lunedì a venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo
firmato digitalmente